



LAPDno-2025-578

Katualueen haltuunottokorvaukset / Sairaalantie ja Laitisentie kiinteistö 408-405-6-153

Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaan kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille tai katualuetta koskeva korvaus maksettu.

Asemakaavan mukaisen Sairaalantien katualueen haltuunotosta on tehty viranhaltijapäätös 26.5.2025. Kyseiseen asemakaavaan kuuluva tila 408-405-6-112 käsittää lisäksi osan Laitisentien katualueesta, joka otetaan haltuun samassa yhteydessä.

AKL 104 §:n mukaan kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin, kuin luovutettavan katualueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Edellä mainitut laskelmat tehdään alueen ensimmäisen asemakaavan pohjalta. Maanomistajalla ei ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitetusta yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. AKL 108 §:n mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet.

Kiinteistöllä 408-404-6-153 Sepäntupa sijaitseva varastorakennus on osittain Sairaalantien ja Laitisentien katualueella. Varastorakennusta koskeva korvauskysymys käsitellään erikseen myöhemmässä vaiheessa.

AKL 104 §:n mukaisia korvauksia tulee kaupungin suoritettavaksi:

408-405-6-153 Sepäntupa	332,00 €
-------------------------	----------

Korvauksista on saatu maanomistajien kirjallinen hyväksyntä.

Päätöksen peruste

AKL 104§, AKL 108§, hallintosääntö Kv 17.2.2025 §13 / Liite 3, f

Päätös

Hyväksyn Sairaalantien ja Laitisentien katualueiden osia koskevassa korvauslaskelmassa sovitun korvauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat / kunnallistekniikan päällikkö

Allekirjoitus



Markku Turja, kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 03.09.2025 klo 13:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 24.09.2025 saakka.



Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihde)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuksi tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa



oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valittaessa työsopimussuhteiseen tehtävään, hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusta, jossa vedotaan päätöksen työsopimuslain vastaisuuteen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valituksia, jotka koskevat yksityisoikeudellisia sopimussuhteita.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen

Lähetetty tiedoksi lain edellyttämällä tavalla (Kuntalaki 139 §).